



ПРАВИЛА

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИИ

учреждения образования

«Лидский государственный музыкальный колледж»

1. Общие положения


- 1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии Учреждения образования «Лидский государственный музыкальный колледж» (далее Правила) разработаны на основании Конституции Республики Беларусь, Кодекса Республики Беларусь об образовании, Жилищного кодекса Республики Беларусь, Положения об общежитиях и Типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1999 г № 1437, иных нормативных правовых актов.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии распространяются на обучающихся и работников, проживающих в общежитии Колледжа, а также временно поселяемых лиц. Общежитие Учреждения образования «Лидский государственный музыкальный колледж» (далее - общежитие Колледжа) предназначены для проживания граждан на период их работы или обучения в Колледже.
- 1.3. Граждане, вселяющиеся в общежитие, обязаны лично предъявить заведующему общежитием паспорт, направление на заселение.
- 1.4. Вселяемые в общежитие должны пройти медицинский осмотр, инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, изучить правила внутреннего распорядка в общежитии и ознакомиться с установленными в общежитии правилами пользования личными электробытовыми приборами, порядком освобождения занимаемого помещения и сделать об этом роспись в журнале учета проживающих. Инструктаж проводится заведующим общежитием.
- 1.5. Вселяемому в общежитие определяется предоставляемое жилое помещение (койко-место), выдаются пропуск на право входа в общежитие, по желанию под расписку - необходимый инвентарь, постельные принадлежности.
- 1.6. Администрацией общежития в жилых комнатах (блоках) вывешивается опись мебели и оборудования.

2. Пропускной режим

- 2.1. Лицам, проживающим в общежитии, вход в общежитие разрешен с 6.00 до 23.00 (несовершеннолетним до 22) часов при предъявлении дежурному по общежитию пропуска, выданного в установленном порядке. Временно

поселенные лица при входе в общежитие предъявляют документ, удостоверяющий личность. В исключительных случаях проживающим разрешается вход в общежитие с 23.00 до 6.00 часов по предварительному согласованию с заведующим общежитием.

- 2.2. Проживающие, не согласовавшие в установленном порядке опоздание, допускаются в общежитие с 23.00 до 6.00 с обязательной регистрацией факта в журнале нарушений правил внутреннего распорядка.
- 2.3. Проживающие, пришедшие в общежитие в любое время суток в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, также подлежат регистрации в журнале нарушений правил внутреннего распорядка. О факте нахождения в состоянии опьянения дежурный незамедлительно извещает заведующего или воспитателя общежития.
- 2.4. Должностные лица МВД Республики Беларусь, МЧС Республики Беларусь, медицинские работники, прибывшие по вызову или служебным вопросам пропускаются в общежитие в любое время суток по предъявлению служебного удостоверения.
- 2.5. Посторонние лица (за исключением близких родственников), не проживающие в общежитии Колледжа, допускаются в общежитие с 9.00 часов до 22.00 часов.
- 2.6. При входе в общежитие посетители предъявляют дежурному документ, удостоверяющий личность, и регистрируются в журнале учета посетителей.
- 2.7. Проживающий в общежитии, который принимает посетителя, обязан встретить его у входа в общежитие, и на время нахождения у него посетителя оставить свой пропуск дежурному по общежитию.
- 2.8. Посетители обязаны выполнять настоящие Правила внутреннего распорядка в общежитии Колледжа. В общежития Колледжа не допускаются посетители, не имеющие при себе документа, удостоверяющего личность, а также находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.
- 2.9. Посетители обязаны покинуть общежитие не позднее 22.00 часов. При уходе посетителя в журнале учета посетителей делается запись о времени его ухода и замечаниях, если они имелись.
- 2.10. Контроль за своевременным уходом посетителей осуществляют дежурный по общежитию, воспитатель.
- 2.11. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в общежитии Колледжа несут проживающие в общежитии, которые принимали посетителя.

- 
- 2.12. В случае нарушения настоящих Правил по решению администрации проживающие в общежитии могут быть лишены права приема посетителей, а посетители могут быть лишены права посещать общежитие на определенный срок.
 - 2.13. В случае выявления в жилых помещениях лиц, находящихся в общежитии, право нахождения которых ограничено, запрещено, не зафиксировано в книге (журнале) учета посетителей, проживающие в данной комнате могут быть


привлечены к дисциплинарной ответственности. К дисциплинарной ответственности также могут быть привлечены проживающие, оказавшие содействие незаконному проникновению в общежитие

- 2.14. В период экзаменационной сессии и зимних каникул, праздничных дней вход в общежитие разрешается только с разрешения заведующего общежитием или администрации Колледжа.
- 2.15. Во время летних каникул лицам, не проживающим в общежитии Колледжа, вход в общежитие запрещен. Вход в общежитие Колледжа посетителям запрещен и во время карантина, объявленного учреждениями здравоохранения в установленном порядке.
- 2.16. С 22.00 до 7.00 часов в общежитии Колледжа должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурное освещение.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии.

3.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения/ койка места в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- строго соблюдать пропускной режим;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или в соответствующую аварийную службу;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, музыкальными инструментами, оборудованием и инвентарем общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;


- 
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
 - подать жалобу администрации Колледжа на действия работников общежития;
 - приглашать родителей по предварительному согласованию с администрацией общежития сроков их пребывания. Обязательным условием краткосрочного

пребывания родителей или их законных представителей в гостях является возможность проживания в отдельном помещении в соответствии с заключаемым договором о предоставлении комнаты (места) в краткосрочный наем. Сроки пребывания родителей ограничиваются 3-мя (тремя) сутками, за исключением родителей, приехавших из отдаленных районов, для которых срок пребывания может быть продлен до 7-ми (семи) суток.

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности при условии наличия договора о дополнительных услугах.
- культурно-массовые мероприятия в общежитиях и на территории, прилегающей к ним, проводить по заявкам, согласованным с директором колледжа, администрацией и советом общежития, и заканчивать их не позднее 23.00 часов.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять заключенный с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения/койка места, настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка в общежитии и колледже;
- использовать жилое помещение по прямому назначению;
- выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные и флюорографические осмотры, дезинсекцию комнат и пр.);
- обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, музыкальным инструментам, инвентарю, а также к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать трудностей другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;
- соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с законодательством РБ и заключенным договором найма жилого помещения/койка места в общежитии колледжа;

- 
- исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего. С разрешения коменданта общежития проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования оборудованием повышенного качества, осуществлять косметический ремонт комнаты;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках, в местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- уходя из комнаты закрывать окна и двери. Запасные ключи от комнаты хранить у администрации общежития;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- обеспечивать возможность беспрепятственного осмотра жилой комнаты, мест общего пользования, шкафов, тумбочек, холодильников администрацией и советом общежития.
- соблюдать пропускной режим общежития, сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения представителю администрации общежития;
- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы;
- выполнять требования администрации (коменданта) общежития;
- при выбытии из общежития сдавать всё числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

4.3. Проживающим в общежитии, запрещается:

- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться запрещенными к установке электроприборами;
- самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации общежития;
- самовольно производить перепланировку комнаты, устанавливать мебель с нарушением правил безопасности;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, громкие разговоры допускаются лишь при условии слышимости их в пределах комнаты, не нарушая покоя проживающих рядом;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рисунки, фотографии, репродукции и т.п.;
- курить в помещениях общежития; – появляться в общежитии в нетрезвом состоянии или в состоянии наркотического опьянения;
- проносить в общежитие и распивать спиртные напитки;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- хранить и распространять взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бензин);
- содержать в общежитии домашних и экзотических животных, рептилий;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирать, мыть и сушить белье, обувь вне мест, отведенных для этого;
- оставлять мусор в местах общего пользования, коридорах, кухнях, выбрасывать мусор из окон;
- совершать противоправные действия (драться, портить имущество, нецензурно выражаться, оскорблять окружающих и др.);
- препятствовать администрации общежития в осуществлении действий, предусмотренных Положением об общежитии.

4. Порядок освобождения жилого помещения.

4.1. Обучающиеся обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

- отчисление из Колледжа;
- уход в академический отпуск;
- перевод в другое учреждение образования;
- отсутствие регистрации по месту пребывания;
- истечение срока договора найма жилого помещения;
- предоставление другого жилого помещения;
- расторжения договора найма жилого помещения;
- лишение права проживания в общежитии.

4.3. Работники обязаны освободить занимаемое жилое помещение в следующих случаях:

- прекращения трудовых отношений с Колледжем (для сторонних работников, проживающих в общежитии по ходатайству организации - прекращения трудовых отношений с организацией, ходатайствовавшей о заселение в общежитие Колледжа);
- расторжения договора найма жилого помещения.

5. Поощрения и взыскания

5.1. К работникам и обучающимся, проживающим в общежитии Колледжа, которые выполняют настоящие Правила и активно участвуют в работе по обеспечению нормальных жилищно-бытовых условий и свободного времени жильцов

общежития по представлению воспитателя и заведующего могут быть применены следующие поощрения:

- объявление благодарности;
- награждение грамотой;
- сообщение родителям (опекунам) об активном участии в общественной работе.

5.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии Колледжа к обучающимся, проживающим в общежитии, применяются: меры общественного воздействия и меры дисциплинарного взыскания.

5.3. К мерам общественного воздействия относятся:

- рассмотрение поведения обучающегося, которое не соответствует требованиям правил внутреннего распорядка в общежитии, на заседаниях совета общежития, профсоюзного комитета или иного органа;
- рассмотрение поведения на Совете по профилактике правонарушений.

5.4. К мерам дисциплинарного взыскания относятся:


- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из Колледжа.

5.5. Применение мер дисциплинарного взыскания за нарушение настоящих Правил производится в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об образовании по представлению воспитателя и заведующего общежитием.

5.6. Основанием для применения к проживающему дисциплинарного взыскания в виде отчисления из Колледжа, является систематическое (повторное в течение учебного года) или грубое нарушение им Правил внутреннего распорядка в общежитии Колледжа, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания.

5.7. К грубым нарушениям Правил внутреннего распорядка в общежитии Колледжа относятся:

- однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и договором найма жилого помещения/койка места в общежитии;
- распитие алкогольных напитков, слабоалкогольных напитков, пива, употребление наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ в общежитиях и на его территории, либо появления в указанных местах в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;
- курение в общежитии и на его территории;

- 
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - порча зданий, сооружений, оборудования или иного имущества общежития;

- проявление грубого либо неуважительного отношения к проживающим в общежитии, а также администрации и работников общежития;
- неисполнение без уважительных причин предусмотренных настоящими Правилами требований администрации общежития, председателя Совета общежития, старосты этажа;
- не внесение в течение 3-х месяцев подряд оплаты за проживание в общежитии Колледжа;
- оказание содействия незаконному проникновению и нахождению в общежитии посторонних лиц в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- моральное оскорбление, применение мер физического воздействия либо унижение человеческого достоинства по национальному, религиозному, половому или иному признаку.

5.8. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа

6. Заключительные положения

6.1. Настоящие Правила, после их утверждения, вывешиваются на стендах в общежитии, размещаются на официальном Интернет-сайте учреждения образования «Лидский государственный музыкальный колледж» и доводятся до сведения работников и обучающихся общежития.

6.2. Ответственность за ознакомление проживающих под роспись с настоящими Правилами несет заведующий общежитием Колледжа.